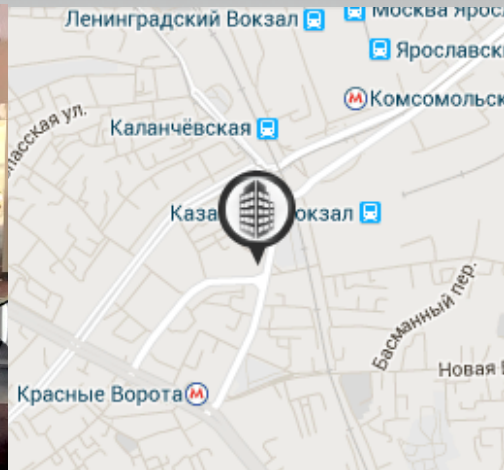


# БЦ Каланчевский

Каланчевская ул. дом 15А

Отдел аренды:  
+7 (495) 150-08-14

[www.аренда-офиса-цао.москва](http://www.аренда-офиса-цао.москва)



## Описание объекта

Бизнес центр Каланчевский, предлагает в аренду офисы в ЦАО (Красносельский район). Здание представляет собой строение переменной этажности – 3 и 6 этажей. Это серое здание на пересечении Каланчевской улицы и Орликова переулка.

Проведены необходимые инженерные сети, оптико-волоконные системы телекоммуникаций, пожарная и охранная сигнализация, выполнена финишная отделка. Пять провайдеров предлагают свои услуги интернет-связи и IP-телефонии.

Сейчас закончены реставрационные работы бизнес центра, в результате которых был отремонтирован фасад, заменены все инженерные коммуникации, окна и крыша.

Предлагаемый офисный блок находится на 4 этаже здания, включает в себя 10 кабинетов и с/у. Каждый кабинет имеет стандартную офисную отделку в светлых тонах, большие окна и кондиционер.

## Локация

Бизнес центр находится в пределах шаговой доступности сразу от трех станций метро: «Красные ворота» – 5 мин., «Комсомольская» кольцевая и радиальная – 7 мин. Также близко расположены станции пригородных электричек.

При передвижении на автомобиле большое значение имеет удобство транспортных развязок. От БЦ Каланчевский по Орликову переулку удобно выехать на Садовое кольцо для передвижения в любом направлении. А, свернув с Каланчевской улицы на Краснопрудную, не более чем за 10–15 мин. можно добраться до Третьего транспортного кольца.

## Вакансии

Офисы - **25,8 м2** 4 этаж

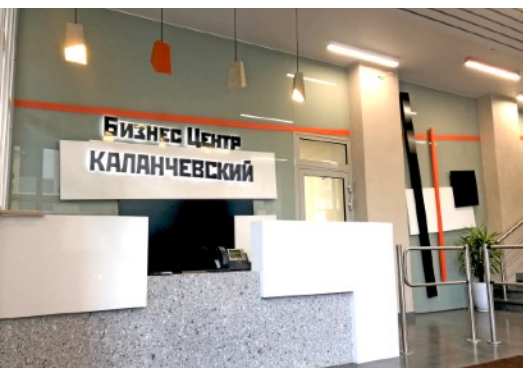
## Условия

### Арендная ставка:

30 000 руб. м2 в год.

## Характеристики

- Общая площадь - 6711 м2
- Класс - В
- Лифтов в здании - 2
- Подъездов - 2
- Состояние помещений - с отделкой
- Доступ - 24/7
- Столовая в здании
- Круглосуточная охрана
- Пожарная сигнализация
- Кондиционирование
- Принудительная вентиляция



# План помещения

Отдел аренды:  
+7 (495) 150-08-14  
[www.аренда-офиса-цао.москва](http://www.аренда-офиса-цао.москва)

