

**АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ**

---

**НОВАЯ БАСМАННАЯ 28с2**  
**ОСОБНЯК «РАЗГУЛЯЙ ОФИС»**

**+7 495 150 08 14**  
**arenda@prop.su**  
**Уколова Ольга**

# ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду уютный и светлый офис общей площадью 112,5 м<sup>2</sup>, расположенный на 4 этаже особняка «Разгуляй». Пространство со свободной планировкой, благодаря чему каждый сможет обустроить офис так, как удобно именно вам и вашей компании. В помещении выполнена качественная отделка из высококачественных материалов, проведены все необходимые коммуникации, а большое количество окон обеспечивает оптимальное количество света в офисе. В помещении находятся 2 санузла, а также зона для кухни.

# КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- ▶ Прямой договор аренды
- ▶ В ставку включены коммунальные платежи и эксплуатационные расходы.
- ▶ Отдельно оплачивается электроэнергия по счетчику.
- ▶ Налогообложение УСН

# ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ▶ Общая площадь - 103,3 м<sup>2</sup>
- ▶ 4 этаж
- ▶ Открытая планировка
- ▶ Центральная система кондиционирования
- ▶ Высота потолка 2.8 м
- ▶ Доступ 24/7
- ▶ Наземная стихийная парковка
- ▶ Видеодомофон
- ▶ Видеонаблюдение
- ▶ Круглосуточная охрана

**240 000** РУБ/МЕСЯЦ

# ФОТОГРАФИИ



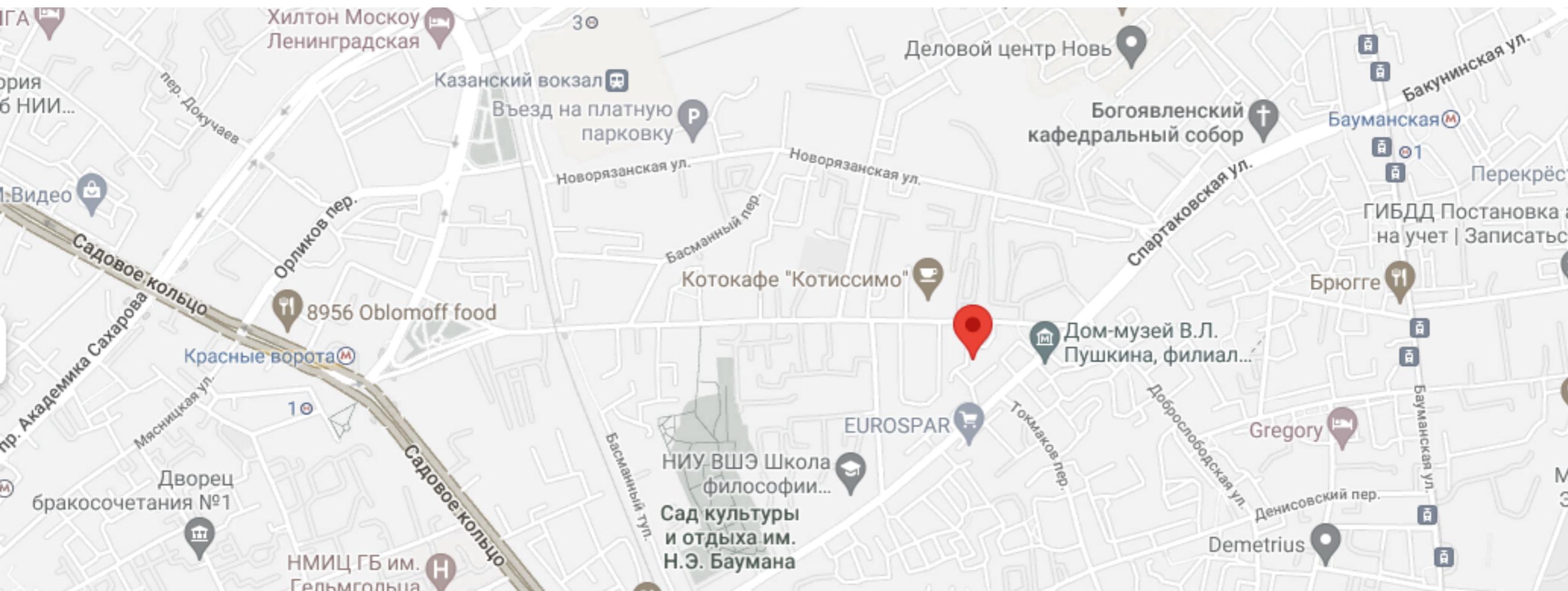
# ПЛАН



**S общая = 103,3 м2**

## ЛОКАЦИЯ

УЛ. НОВАЯ БАСМАННАЯ, Д 28 С 2



- ▶ Расположенное на стрелке Старой и Новой Басманной улиц, выходящей на площадь Разгуляй, здание имеет удобные подъездные пути и транспортные развязки: около 800 метров до Садового кольца, километр с небольшим до Третьего Транспортного. В зоне пешей доступности рядом с ним находятся сразу три станции метро: «Красные ворота», «Бауманская», «Комсомольская» (10-13 минут).